

બાંધકામ-૨૦,૦૦૦-૧/૨૦૦૩-L/૧૩

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મડીકલ કોમ્પ્લેક્સ

લોન્સીટલ બિલ્ડીંગ

વોર્ડ ૨૫૫
૨૦૦૪-૨૦૦૫

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧
વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી ડૉ. શરદાભાઈ જશવંતલાલ શોની. તથા અન્ય (૩)
 રહેવાસી શ્રી મણીભાઈ મણીભાઈ લોન્સીટલ બિલ્ડીંગ મડીકલ કોમ્પ્લેક્સ
 અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર _____ એફ. પી. નંબર _____
 મોજે ગામ મોજીપુર. રે. સ. નંબર ૫૦૨/૫૧૨ માં
 ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૫/૦૪/૦૪ ના રોજ મળેલી ૧૧૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લોન્સીટલ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯(૧) ૨૯ () (૨) ૨૯ (૧) (૩) ૩૪ અને કલમ (૧)ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર _____ની મળેલી સબદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાતી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨૨ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમના બેખગે અને ખચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં વીમા સાઈ મંજુર

કુરેલ બિલ્ડીંગ ૨ સ્થાનના નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ-મડીકલ કોમ્પ્લેક્સ તથા લોન્સીટલ બિલ્ડીંગ - ગ્રા. ફ્લો + પાર્કીંગ + ફ્લો + સી. ફ્લો + પર્સ ફ્લો + સ્ટેર ફ્લો, લીફ્ટ મશીન રૂમ - ફ્લો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - યુડા વિકાસ માર્ચ લેવેલ છે.

- (૧) આ બાંધકામ પરવાનગી અર્થે બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની નોંધ લેવામાં આવે કરવાની રહેશે.
- (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી અર્થે બાંધકામ કરવામાં આવેલા બાંધકામને અનુસરીને નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું અર્થે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી રહેશે.

- ① વીમા સાઈ મંજુર થઈ પાસ પાડવાની રહેશે.
- ② માપો, માલિકી, સુસેટી, ખાનગી લોકોની જવાબદારી સ્પષ્ટ કરવાની રહેશે.
- ③ પાર્કીંગના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ જ ઉપરોક્ત કુરેલની રહેશે.
- ④ પ.ગ.નું N.O.C. પી.સી.સાથ પાડવાની રહેશે અને કુરેલની રહેશે.
- ⑤ નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે લાલ પીન્સી. લાલ પાલેટ દ્વારા કરવાની રહેશે.

શરત :- જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ પર IV.V મુજબ રટ્કચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ ડિગ્રેડેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
સી.ડી. શ. જશવંતલાલ - પા.નં. ૫૬૬૯૭/૩-૨૧-૦૪

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને સરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી બાજુ માટે મોકલી આપી છે.

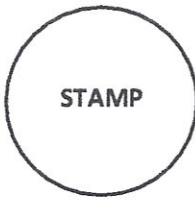
[Signature]
કારકુન

[Signature]
બાંધકામ નિયંત્રક

[Signature]
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

શરતો અને નિયંત્રણો :-
 ૧. બજારની રજા અંગે બોજવાના બજાર કરવાની રજા આપી હશે તો તે બજાર સાથે બોજવાના બજારની શરતો પ્રમાણેનું કરવું પડશે અને વોટર કલોઝેટ બજાર કરવાની રજા આપી હશે તો આ સાથેના કલોઝેટ બાયલોઝ પ્રમાણેનું કરવું પડશે.
 ૨. મંજૂર નુંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાએ કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સબદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાએ કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.

૩. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગરનીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૧૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળતી રરતામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
 ૪. મુખ્ય રરતા તથા પોળમાં ૩૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉપડતા કરવા નહિ. જે ૩.૬ મીટર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોજ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણા અગર બારણાં રરતા તથા પાસેથી છુલી જમીન ઉપર મુકશે ને રરતા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કારણ શખે છે. મહાનગરપાલિકા રરતા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
 ૫. થવાના મકાનને લોખંડનું છાપર કરવાનું હોય તો (એટલે છાપરા નાખવા હોય) તો તે છાપરાને ટિવાલ સમયે કલેક્શનથી મજબૂત બનાવવું તથા તે છાપરા ઉપરનાં બંને તરફ ૩૦ સે.મી.ની પેરાપેટ દીવાલ કરવી એટલે લોહ કરવો. આગળની ઘણીબધી ઢાળ રોલિંગ કરવી.
 ૬. પ્રગતિ રીપોર્ટ બધા સિવાય તથા પ્લીમ્બ ચેકિંગ સિવાય બાકીના અંગત ચલાવ્યું નહિ.
 ૭. મકાનની ટિવાલો, ઈટ, સ્લો રેલી અગર ઈટ, સીમેન્ટ રેલીના અગતરની બનાવવી.
 ૮. રરતા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રયોગની રજૂ મેનલના સિવાય નાખવો નહિ. રજૂ થયેલી ગોળી પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત ખેંચતું કોર્ડના કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
 ૯. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ઢી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજ કરી નળ અંગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી ઘણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જે અરજદાર અંગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અંગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
 ૧૦. રજૂ થિફી મ્યુ. બાયલોજ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકડોના નુકશાનોને અંગે મહાનગરપાલિકા કંઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનનાં તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના કોન્ટ્રાક્ટની દેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
 ૧૧. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ રજૂ મુજબ 'પુડા' ના વિનિયમો એક ૫ (૨) (સી) મુજબ અરજ કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજૂ મેનલના પહેલા ઉપયોગ કરવો નહિ.
 ૧૨. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નળવા દેરફાર વિનિયમો-બાયલોજ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે દેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ દેરફારો કરતાં પહેલાં સીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગરપાલિકામાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે દેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે દેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે ને ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
 ૧૩. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ એક્ટની કલમ ૧૩ મુજબ જ્યારે રજૂ આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજૂ થિફીથી રદ થતી નથી ઘણી રજૂ માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કચુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોર્ડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
 ૧૪. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નાવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
 ૧૫. રજૂ થિફી મહાનગરપાલિકા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી એવા માટે તેને બતાવવા માટે કોઈ અંગાઉ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
 ૧૬. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેન્ટરથી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગરપાલિકા તરફથી બાયલોજ ધરાવતી પ્લાનનો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કચુર થશે તો તે બદલ કાર્યદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લાનને લીફટ વોર્ડની ઈજનેર સંહિતની ઓફીસથી મળી રહેશે.
 ૧૭. બાંધકામ વિનિયમો જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાચર કરવાને સંદર્ભે એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન લીડવું હશે તો રજૂ થિફી એક્ટની કલમ ૪ મુજબ મા. કલેક્ટર સાહેબની રજૂ લેવાની મંટી જતી નથી.
 ૧૮. આ પરવાનગી થિફી પહેલાંની તારીખથી વરસાદ ચાલશે. મુકત વિતે કરી રજૂ લેવી પડશે અથવા તાલ કરવી પડશે.
 ૧૯. આ જમીનમાં વાળતરનું કામ શરૂ થયું છે/નથી.
 ૨૦. આ ૧૯૭૬/૭૮ની રેલનું પાણી આવ્યું નથી/
 ૨૧. સર્વીસના સર્વીસીટ મેનલના અરજી સમયે કોમ્પા નાં ક મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લાનર સર્વીસીટ રજૂ કરવું.
 ૨૨. શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમ ૧૯૭૮-આધારે ટોચ મર્યાદા કરતાં વધુ ખુલ્લી જમીન આપની પાસે હશે તો કોમ્પીટ ઓથોરિટી પાસેથી મુકિત મેળવી લેવી અને ત્યારબાદ બાંધકામ કરવાની શરતે આ વિડાર પરવાનગી/રજૂ થિફી આપવામાં આવે છે. આમ કરવામાં થુકશો ની ઉપરોક્ત કારણો અન્યથા આપને થતાં અઠેત, નુકશાન, દંડ વચૂલ મહાનગરપાલિકા જવાબદાર રહેશે નહિ. મુકિત મેળવેલી જમીનમાં બાંધકામ કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૨૩. રંથળી બે ટાઈટેશન કે લોટેશન ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, ઘાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો અનિયમિત ખાતોનો સંપર્ક સાધી તે હટાવવા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૨૪. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્વીસીટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએફના ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૨૫. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૨૬. વિડાર પરવાનગી/રજૂ થિફી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સુપરવીઝીકેશન મેળવેલા હોય તો મહાનગરપાલિકા આ વિનિયમો બાયલોજની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છુટકી શકશે નહિ.
 ૨૭. મંજુર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજૂ થિફીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્વીસીટ મેનલના સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજૂ થિફી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
 ૨૮. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીજા અધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીજા અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એન્જનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ ખતની નોટીસ ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વિગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
 ૨૯. નોંધ : આ સાથે કમિશનરનો તા. ૧૩-૨-૮૫નો પત્ર સામેલ છે.
- ટીપ : બિલ્ડીંગ બાયલોજની નકલ તમામ સ્થળે હશે તો બાંધકામ પરવાનગી શપામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ ખેડની હશે તો મ્યુ. એક્ટની કલમ ૪૬૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ઈમારતો પ્રગતિ રિપોર્ટ અને અગત્યની સુવચના આ સમયે સામેલ થાય છે.



Construction – 20,000-1/2003-L/13
Vadodara Municipal Corporation

Medical College and
 Hospital Building

Ward & 155
 6 2004 - 2005

Sample other and appendix 'E'
 Form number-5 regulation 5, 1

Permission of development/ Commencement Letter Number

Applicant- Dr. Rajeshbhai Jashwantlal Soni and other (3)

Resident- Shri Mahalaxmiji Mahila Homoeopathic Medical College and Hospital, Manjalpur

And comment number - City Survey Number -
 T.P. Number - F.P. number -
 In the Place Village Manjalpur R.S. Number 502/part

Regarding the building construction/ layout mentioned above for the type of above mentioned construction in the notice 814 received on date 19/10/04 for doing the building construction, which is according to map is as per the rule-3 of chapter 12 of Mu. Co. Act and according to Gujarat Town planning and section 29 (1) 29 () (2) 29 (1) (3) 34 and section (1) B of Urban development act; the charter received for applicant's seat number city/ revenue survey number whose measurements are been decided by department and as per the boundaries shown through measurements of map by following rules and bye-laws of Municipal Corporation Act and general development control regulation- 1994 of Vadodara Urban development authority approved by government under Gujarat Town Planning and Urban development act 1976 on their own risk and expense in their ownership limit , with this as per shown through red color in the map of approved building plan- permission is given to only construct medical college and hospital building- Gr. F + F. F. + S. F. + T. F. + stair cabin, lift machine room. Vuda. Development charge has been paid.

Condition:-

1. The land going into the road and pathways must be handed over without compensation before taking the P.C.
2. It would be applicant's responsibility for the measurements, ownership, str. Safety, private rights.
3. Parking must be only used as per shown in the map.
4. N.O.C of V. V. must be submitted before taking the P.C.
5. The compound wall shown in the map must be removed before taking the P.C.

Condition:-It would be applicant's responsibility for the structural safety and workmen ship and other as per the rule 5.2 IV.V of G.D.C.R.

C.D. RS. 4410/- Page. Number. 16927/3-11-04

Permission for the construction has been given by following the below mentioned control and conditions. You have submitted the approval plan for the carrying out the construction, whose approved copy has been sent for your knowledge.

Date: 3/11/04

SIGNATURE

Clerk

S
6

SIGNATURE

Construction Investigator

SIGNATURE

Deputy Town Development Officer
 Vadodara Municipal Corporation

Conditions:-

1. If permission has been given for the flush latrine then that latrine must be done as per the conditions of the flush latrine and if the permission has been given for the water closet latrine then the closet with this must be made as per the bye-laws.

If Municipal Corporation has taken some of the land from the land shown through said number, if order has been passed to leave any part, if municipal has taken possession of any part except the charter, then consider the pass for the part except the above mentioned parts.

TRUE COPY
 STAMP &
 SIGNATURE



3. Place such taps so that rain water can flow downwards from shade or terrace, which are not at a height of more than 10 centimeters from the ground and do not keep such drainage connection which can flow out the water on the road other than the rain water.
4. Do not place the doors which gets open in the below part by 3.6 meters on the main road and lanes. If doors of 3.6 meters are to be made then there is no hindrance to do so if surrounding enough distance is there as per the bye-laws. The doors which are kept on the road of land or in the open land of nearby area, then municipal corporation keeps its permanent right to use the road or nearby land as per its preference. Do not do any type of projection on the municipal road below by 3.6 meters.
5. If iron shades (means shade is to be added) are to be added in building to be constructed then shade must be made strong by fixing it with wall by clamp and 30 cm parapet wall must be constructed on both the sides of shade means must be constructed with metal. The rolling must be done at the inclination of front and back.
6. Construction must not be continued before making progress report and plinth checking.
7. The masonry of walls of building must be done with brick, lime, sand or brick, cement, sand.
8. The construction materials must not be kept on road without getting the approval for keeping it. The materials kept with the permission should be cordon properly in such a way that it doesn't interrupt the traffic.
9. Separate fee must be paid for using water works for masonry and if not ready to pay it then application must be done and tap must be closed beforehand. This rule for the place where water is supplied by meter; if applicant does the registration afore hand in ward lane then it is not necessary to pay advance deposit.
10. Permission letter is been given according to Muni. Bylaws and regulations and Municipality will not take any responsibility for the damage of personal rights and will not take responsibility for the title of land and building and for the changes in area of plot or building.
11. After the completion of building do the application as per Corporation Act 263 according to regulations 1 (2) (C) of 'VUDA' and must not be use before taking the usage permission.
12. After receiving the permission, if any minor changes are to be made in permission, then revised plan should be sent to Municipal Corporation for approval. Before getting the approval of such changes, due to reason what so ever, builder has freedom to make such changes. But if such changes are found against the regulation then in spite of whatever loss, without considering any reason, it will be demolished.
13. In the matter to use farming land apart from the said usage according to section 65 of Bombay Land Code the conditions that were kept at the time of giving permission then need to follow that conditions doesn't get cancelled by permission letter. And if any condition is breached then you will be liable to receive penalty mentioned in Bombay Revenue Code.
14. If construction of building is to be done on the quite open space from the base then according to charter plan must be checked by City survey office and then start the work an must send the evidence of been checked here and then continue the work.
15. Owner is obliged to present this pass when it is asked by the municipal corporation inspector or other officials. If it is not shown then he can pass a stay order for stopping the work, and you must stop it accordingly.
16. All the sanitary and drainage connections that are to be done inside the building or outside, must be done through the plumbers having the license issued by the municipal corporation and if any failure in doing so, then legal actions will be taken for the same. The list of plumbers having the license will be available in the office of ward engineer.
17. If the section notification of the aforesaid act is issued as per the section 4 of Land Acquisition Act, 1884 to acquire the land under the construction then there is no requirement to take the permission of Hon. Collector as per the Pass Acquisition Act 24 (7).
18. This permission letter will be in effect for 12 months from the date of receipt. After the completion of the period, permission must be taken again or must be renewed.
19. Compensation work has started/not started in this land.
20. 1976/78 rail water has not come in this/ m.m. came.
21. License holder and plumber certificate must be presented according to the form no.6 with the application to receive the completion certificate.
22. If you have more open land then Urban Land ceiling Act rules in place of Top limit and rules, 1979 then get the exemption from the competent authority and this development permission/ pass has been given on a condition to begin the construction after that. If you fail to do so, then Municipal Corporation will not be responsible for the disadvantage, loss or penalty recovery done to you with respect to the above mentioned law. It would be applicant's responsibility to do the construction in the exempted land.
23. If high tension or low tension electric line, telephone line, drainage line, water line and gas line passes through the location then construction must be started only after removing it by contacting the respective department. Applicant will be responsible for all of this.
24. In such cases where there is a need of certificate of aerodrome authority, then construction must be done by receiving the certificate of civil aviation department.
25. The usage of each room and place must be done according to the approved usage only and applicant will be responsible for this.
26. If development permission/ pass and approved maps, drawing specifications are received then anyhow owner cannot escape from the responsibility to do so as per the requirements of these regulations, bye-laws.
27. Pass will be considered as automatically cancelled if construction is done against the approved map/ by breaching the conditions mentioned in the pass/ by starting the use without receiving the occupation certificate.
28. Unauthorized construction against the permission given as per the rules will not be regulated in any circumstances. With respect to the unauthorized construction, license etc of relative access engineer, architect, building contractor and others will be cancelled without giving any kind of notice, warning, and they will be "black listed" with an immediate effect.
29. **Note:** With this, letter of commissioner dated as 13/2/95 is included.

Tip: If copy of building bylaws is to be verified then construction permission department can verify it. If want it on sell, then it will be available on sale as per the section 463 of Municipal Act as well as building progress report and important instructions are hereby included with this.

